



Российская Федерация
Республика Адыгея
Совет народных депутатов
муниципального образования
«Гиагинское сельское поселение»



Р Е Ш Е Н И Е (Проект)
Совета народных депутатов муниципального образования
«Гиагинское сельское поселение»
от 00 октября 2018г. № _____
ст. Гиагинская
«О земельном налоге на территории муниципального образования
«Гиагинское сельское поселение»

В соответствии со статьями 5, 12, 15 и главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" и Уставом муниципального образования «Гиагинское сельское поселение», Совет народных депутатов муниципального образования «Гиагинское сельское поселение»

Р Е Ш И Л:

1. Установить с 1 января 2019 года на территории МО «Гиагинское сельское поселение» дифференцированные ставки земельного налога в следующих размерах:

1.1. 0,3 процента от кадастровой стоимости земельного участка, в отношении земельных участков категории - «земли сельскохозяйственного назначения»;

1.2. 0,1 процента от кадастровой стоимости земельного участка, в отношении земельных участков отнесенных к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

1.3. 0,1 процента от кадастровой стоимости земельного участка, в отношении земельных участков занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;

1.4. 0,1 процента от кадастровой стоимости земельного участка, в отношении земельных участков приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;

1.5. 0,3 процента от кадастровой стоимости земельного участка, ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской

Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

1.6. 1,5 процента от кадастровой стоимости земельного участка, в отношении прочих земельных участков;

2. В отношении налогоплательщиков – организаций устанавливается отчетный период, порядок исчисления земельного налога и авансовых платежей, а так же сроки уплаты авансовых платежей по налогу и суммы налога по итогам налогового периода.

3. Установить порядок исчисления, сроки и порядок уплаты земельного налога и авансовых платежей:

3.1. Сумма налога исчисляется по истечении налогового периода как соответствующая налоговой ставке процентная доля налоговой базы, если иное не предусмотрено пунктами 15 и 16 ст.396 гл.31 ч.2 НК РФ.

3.2. Для налогоплательщиков – организаций отчетный период устанавливается как квартал.

3.3. Налогоплательщики – организации, исчисляют суммы авансовых платежей по налогу по истечении первого, второго и третьего квартала текущего налогового периода как одну четвертую соответствующей налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного участка по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

3.4. Налогоплательщики – организации, исчисляют сумму налога (сумму авансовых платежей по налогу) самостоятельно.

3.5. Налогоплательщики – организации, уплачивают земельный налог ежеквартально, равными долями в течение налогового периода, не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом (т.е. не позднее 30 апреля, 31 июля, 31 октября), с окончательным сроком уплаты суммы налога по итогам налогового периода не позднее 15 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом. В случае неуплаты налога в установленный срок начисляется пеня в размере, установленном Федеральным законодательством.

3.6. Сумма налога, подлежащая уплате в бюджет по итогам налогового периода, определяется налогоплательщиками - организациями, как разница между суммой налога в течение налогового периода и внесенных авансовых платежей по налогу.

3.7. Налогоплательщики – организации, в отношении которых отчетный период определен как квартал по истечении налогового периода, представляют в налоговый орган декларацию по налогу не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

3.8. Для налогоплательщиков – организаций, у которых сумма налога за весь налоговый период не превышает 100 тысяч рублей, устанавливается право не исчислять и не уплачивать авансовые платежи по налогу в течение налогового периода.

4. По итогам налогового периода физические лица на основании налогового уведомления уплачивают сумму налога, исчисляемую как произведение соответствующей налоговой базы и установленной налоговой ставки. Срок уплаты земельного налога 1 ноября года, следующего за истекшим отчетным периодом.

5. Установить налоговые льготы и сроки представления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на налоговые льготы следующим категориям налогоплательщиков:

5.1. Освобождаются от налогообложения следующие организации и учреждения :

- 1) организации и учреждения на территории муниципального образования «Гиагинское сельское поселение», учредителями которых является муниципальное образование «Гиагинское сельское поселение».
- 2) органы власти муниципального самоуправления муниципального образования «Гиагинское сельское поселение» и организации и учреждения подведомственные им.

5.2. Освобождаются от налога в отношении земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении следующие категорий налогоплательщиков:

- 1) ветераны труда;
- 2) почетные граждане Гиагинского сельского поселения (в том числе почетные граждане населенных пунктов, входящих в состав Гиагинского сельского поселения).

5.3. Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы, должны представить документы, подтверждающие такое право, в налоговые органы по месту нахождения земельного участка:

1) Налогоплательщики - физические лица, имеющие право на налоговые льготы, в том числе в виде налогового вычета, установленные законодательством о налогах и сборах, а так же настоящим решением, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу;

2) Налогоплательщики - организации, имеющие право на налоговые льготы установленные настоящим решением, представляют документы, подтверждающее такое право, в налоговый орган по месту нахождения земельного участка.

5.4. В случае возникновения (утраты) у налогоплательщика в течение налогового (отчетного) периода права на налоговую льготу, налогоплательщик обязан в течение 10 дней после возникновения (утраты) указанных прав уведомить об этом налоговый орган по месту нахождения земельного участка.

6. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации не позднее 30 ноября 2018 года.

7. Установить, что настоящее решение вступает в силу не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и не ранее первого числа очередного налогового периода.

8. Признать утратившим силу на территории муниципального образования «Гиагинское сельское поселение» Постановление Совета народных депутатов МО «Гиагинское сельское поселение» № 294 от 17. 11. 2011 г. и принятые к нему изменения и дополнения.

