

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
«Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами муниципального образования «Гиагинское сельское поселение»
на 2020 – 2024 годы»

ПАСПОРТ

Ответственный исполнитель	Отдел земельно-имущественных отношений администрации муниципального образования «Гиагинское сельское поселение»
Основание для разработки программы	Распоряжение главы муниципального образования «Гиагинское сельское поселение» от № «О разработке муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами муниципального образования «Гиагинское сельское поселение» на 2020 - 2024 годы».
Цели и задачи программы	Цель программы - Повышение эффективности управления, распоряжения и использования имущества муниципального образования «Гиагинское сельское поселение» и земельных ресурсов, находящихся в муниципальной собственности Гиагинского сельского поселения. Задачи Программы: 1. Совершенствование системы учета объектов муниципальной собственности в казне и реестре муниципального имущества. 2. Обеспечение поступления налоговых и неналоговых доходов в бюджет муниципального образования. 3. Обеспечение рационального и эффективного использования земель, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования.
Комплексы мероприятий программы	1. Совершенствование системы учета объектов муниципальной собственности в казне и реестре имущества муниципального образования. 2. Поступление неналоговых доходов в бюджет муниципального образования. 3. Обеспечение рационального и эффективного использования земель, находящихся в муниципальной собственности и на территории муниципального образования.
Основные показатели (индикаторы) программы	1. Совершенствование системы учета объектов муниципальной собственности в казне и реестре имущества муниципального образования: 1.1. Учет и оценка муниципального имущества: - отношение количества муниципального имущества, прошедшего государственную регистрацию права, к общему числу муниципального имущества, находящегося в собственности; - отношение количества муниципального имущества, сведения о которых внесены в реестр недвижимого имущества, к общему числу муниципального имущества, находящегося в собственности; - количество муниципального имущества, находящегося в собственности (кроме земельных участков) в

	<p>отношении которого проведена процедура независимой оценки рыночной стоимости в течение года;</p> <p>1.2. Оптимизация состава муниципального имущества муниципального образования:</p> <ul style="list-style-type: none"> - количество недвижимого имущества (здания, помещения, строения, сооружения), переданного в аренду в течение года; - количество земельных участков, предоставленных в аренду в течение года; - количество земельных участков, предоставленных в собственность, постоянное (бессрочное) пользование в течение года; - количество нарушений земельного законодательства, выявленных в ходе осуществления муниципального земельного контроля. - количество проведенных инвентаризаций объектов муниципальной собственности, в течение года; <p>2. Поступление неналоговых доходов в бюджет муниципального образования;</p> <p>2.1. Выполнение плановых показателей доходов от управления и распоряжения муниципальным имуществом:</p> <ul style="list-style-type: none"> - аренда недвижимого имущества (здания, помещения, строения, сооружения); - продажа движимого и недвижимого (здания, помещения, строения, сооружения) имущества; - аренда за муниципальные земельные участки; - продажа муниципальных земельных участков; <p>2.2. Обеспечение содержания муниципального имущества, проведение работ по улучшению имущества (капитальный ремонт, техническое содержание, зданий, помещений, строений, сооружений);</p> <p>3. Обеспечение рационального и эффективного использования земель, находящихся в муниципальной собственности и на территории муниципального образования.</p> <ul style="list-style-type: none"> - количество предоставленных земельных участков на торгах в течение года на территории муниципального образования;
Сроки и этапы реализации программы	Программа реализуется в один этап с 2020 по 2024 год.
Ресурсное обеспечение реализации программы за счет средств местного бюджета	<p>Общий объем финансирования реализации Программы из бюджета муниципального образования «Гиагинское сельское поселение» составит — 1000,0 тыс. рублей, в том числе по годам:</p> <p>2020 год – 200,0 тыс. рублей. 2021 год – 200,0 тыс. рублей. 2022 год – 200,0 тыс. рублей. 2023 год – 200,0 тыс. рублей. 2024 год – 200,0 тыс. рублей.</p>
Ожидаемые конечные результаты реализации программы	<ul style="list-style-type: none"> - оформление государственной регистрации на все муниципальные объекты недвижимости, в том числе на земельные участки - 100% к 2024 году; - внесение полной информации об объектах муниципального имущества муниципального образования в Реестр муниципального имущества - 100 % к 2024 году; - повышение доходов от аренды муниципальных земельных участков к 2024 года на 10 тыс. руб.;

- повышение доходов от продажи муниципальных земельных участков к 2024 года на 70,0 тыс. руб.

1. Характеристика (содержание) проблемы

Потребность разработки Программы по эффективному управлению муниципальным имуществом муниципального образования (далее - Программа) обусловлена исполнением Указа Президента Российской Федерации от 28.04.2008 № 607 «Об оценке эффективности деятельности органов местного самоуправления городских округов и муниципальных образований».

Муниципальная собственность наряду с местными финансами составляет экономическую основу местного самоуправления. Вопросы формирования эффективного управления и распоряжения муниципальной собственностью является приоритетным для муниципального образования. Решение проблемы создания эффективной системы управления муниципальным имуществом предполагает сосредоточение нормотворческих, организационных и управленческих усилий.

Повышение эффективности управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования, и земельными участками на территории муниципального образования является важной стратегической целью проведения политики в сфере земельно-имущественных отношений для обеспечения устойчивого социально-экономического развития муниципального образования.

Одной из задач органов местного самоуправления в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом является создание эффективной системы учета объектов муниципальной собственности, которая бы консолидировала в себе полную и достоверную информацию обо всех объектах и обеспечивала возможность всем заинтересованным пользователям оперативно получать информацию в полном объеме для принятия управленческих решений.

В настоящее время в отношении 90% объектов недвижимости проведена техническая инвентаризация и государственная регистрация муниципальной собственности и требуется завершение данной работы.

Также задачей органов местного самоуправления является обеспечение содержания муниципального имущества, проведение работ по улучшению имущества, так как объекты недвижимости, переданные по договорам аренды или безвозмездного пользования, а также временно свободные от прав третьих лиц, подвергаются угрозе возникновения событий, которые влекут ухудшение потребительских качеств объекта или его утрату и, как следствие, уменьшение его стоимости.

В целях эффективного использования муниципального имущества необходимо проведение оценки рыночной стоимости арендной платы на объекты недвижимости, что обусловлено требованием статьи 8 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». Кроме того, проведение независимой оценки рыночной стоимости позволит определить реальную стоимость объектов муниципального имущества, оптимизировать порядок исчисления размера арендной платы за использование муниципального имущества, реализовывать прогнозные планы приватизации муниципального имущества и проводить предпродажную подготовку объектов приватизации. Однако согласно п. 7 ст. 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» приватизация зданий, строений, сооружений без одновременной приватизации земельных участков не допускается, вследствие чего возникает необходимость проведения работ по формированию земельных участков для приватизации муниципального имущества. Для

оформления правоустанавливающих документов на земельные участки под объекты, находящиеся в муниципальной собственности, необходимо закончить кадастровые работы по земельным участкам, занятым муниципальными объектами.

Для повышения эффективности использования земельных ресурсов на территории муниципального образования необходимо осуществить сбор и закрепление информации о свободных земельных участках, провести мероприятия по землеустройству, увеличить процент вовлечения в хозяйственный оборот земельных участков путем изъятия неиспользуемых и неэффективно используемых земель, выделения невостребованных земельных долей.

Комплексный подход к решению указанных задач позволит создать эффективную систему учета земельных участков, разработать механизмы для вовлечения в оборот земель поселения, увеличить бюджетные поступления за землю. Проведение землеустроительных работ, постановка земельных участков на кадастровый учет, в соответствии со ст. 12 Федерального закона от 30.06.2006 № 93-ФЗ «О внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации по вопросу оформления в упрощенном порядке прав граждан на отдельные объекты недвижимого имущества» способствуют стимулированию налоговых поступлений и арендных платежей в консолидированный бюджет.

Учитывая вышеизложенное, администрация муниципального образования сможет наиболее рационально и выгодно распоряжаться муниципальным имуществом и земельными ресурсами, а также оказывать содействие в решении проблем эффективного управления муниципальным имуществом и использования земельных ресурсов на территории поселения.

2. Принципы и цели имущественной политики. Задачи программы

Основными принципами муниципальной политики в сфере управления муниципальным имуществом, являются законность и открытость деятельности администрации муниципального образования.

Цель программы — повышение эффективности управления, распоряжения и использования имущества муниципального образования и земельных ресурсов, находящихся в муниципальной собственности и на территории муниципального образования.

Задачи Программы:

1. Совершенствование системы учета объектов муниципальной собственности в казне и реестре имущества муниципального образования.
2. Обеспечение поступления налоговых и неналоговых доходов в бюджет муниципального образования.
3. Обеспечение рационального и эффективного использования земель, находящихся в муниципальной собственности и на территории муниципального образования «Гиагинское сельское поселение».

3. Прогноз конечных результатов реализации Программы

Реализация программных мероприятий позволит:

- оформить государственную регистрацию на все муниципальные объекты недвижимости, в том числе на земельные участки на 100% к 2024 году;
- внести полную информацию об объектах муниципального имущества муниципального образования в Реестр муниципального имущества на 100 % к 2024 году;
- повысить доходы от аренды муниципальных земельных участков;

- повысить доходы от продажи муниципальных земельных участков;

В результате реализации Программы будет проведена техническая инвентаризация объектов, внесены по результатам инвентаризации изменения в Реестр муниципальной собственности, осуществлена оптимизация состава имущества муниципальной казны, определена рыночная стоимость объектов муниципального образования для коммерческого использования, проведен капитальный ремонт муниципального имущества.

Важнейшим результатом станет оформление технической документации, и регистрация муниципального недвижимого имущества (в том числе и земельных участков под объектами недвижимости), обновление базы данных по объектам, внесенным в реестр муниципальной собственности, эффективное управление имуществом, находящимся в казне муниципального образования, обновление основных фондов, проведение капитального ремонта муниципального имущества.

4. Этапы и сроки реализации Программы

Программа реализуется в один этап в течение 2020 - 2024 года.

5. Характеристика основных мероприятий

Настоящая программа не предусматривает наличие подпрограмм. Основные мероприятия программы:

1. Совершенствование системы учета объектов муниципальной собственности в казне и реестре имущества муниципального образования, позволит оформить права на недвижимое имущество, находящееся в собственности муниципального образования, актуализировать по результатам инвентаризации реестр муниципальной собственности, определить рыночную стоимость объектов муниципального имущества для коммерческого использования.

2. Обеспечение поступления налоговых и неналоговых доходов в бюджет муниципального образования позволит увеличить объем доходов муниципальной казны от использования муниципального имущества, в том числе и земельных участков, путем передачи указанного имущества на правах аренды или собственности третьим лицам.

3. Обеспечение рационального и эффективного использования земель, находящихся в муниципальной собственности и на территории муниципального образования «Гиагинское сельское поселение», позволит провести комплексные кадастровые работы, для формирования земельных участков, оформления технической документации и дальнейшего их использования.

6. Перечень показателей (индикаторов) Программы

Основные показатели (индикаторы) Программы являются:

1. Совершенствование системы учета объектов муниципальной собственности в казне и реестре имущества муниципального образования:

1.1. Учет и оценка муниципального имущества:

- отношение количества муниципального имущества, прошедшего государственную регистрацию, к общему числу муниципального имущества, находящегося в собственности образования;

- отношение количества муниципального имущества, сведения о которых внесены в реестр недвижимого имущества, к общему числу муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования;

- количество муниципального имущества, находящегося в собственности

муниципального образования (кроме земельных участков) в отношении которого проведена процедура независимой оценки рыночной стоимости в течение года;

1.2. Оптимизация состава муниципального имущества муниципального образования:

- количество недвижимого имущества (здания, помещения, строения, сооружения), переданного в аренду в течение года;

- количество земельных участков, предоставленных в аренду в течение года;

- количество земельных участков, предоставленных в собственность, постоянное (бессрочное) пользование в течение года;

- количество нарушений земельного законодательства, выявленных в ходе осуществления муниципального земельного контроля.

- количество проведенных инвентаризаций объектов муниципальной собственности, в течение года.

2. Поступление неналоговых доходов в бюджет муниципального образования;

2.1. Выполнение плановых показателей доходов от управления и распоряжения муниципальным имуществом:

- аренда недвижимого имущества (здания, помещения, строения, сооружения);

- продажа движимого и недвижимого (здания, помещения, строения, сооружения) имущества;

- аренда за муниципальные земельные участки;

- продажа муниципальных земельных участков;

2.2. Обеспечение содержания муниципального имущества, проведение работ по улучшению имущества (капитальный ремонт, техническое содержание, зданий, помещений, строений, сооружений);

2.4. Предоставление свободного имущества через проведение процедуры торгов на право заключения договора аренды муниципального имущества.

3. Обеспечение рационального и эффективного использования земель, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Гиагинское сельское поселение» и на территории муниципального образования.

- количество предоставленных земельных участков на торгах в течение года на территории муниципального образования;

- количество проведенных комплексных кадастровых работ в течение года на территории муниципального образования;

Полный перечень индикаторов, с указанием значений по годам приведен в Приложении № 1

7. Ресурсное обеспечение реализации Программы

Достижение цели и решение задач Программы осуществляется на основе проведения основных мероприятий.

Ежегодное финансирование мероприятий Программы осуществляется за счет средств бюджета муниципального образования «Гиагинское сельское поселение». Мероприятия Программы и объемы ее финансирования уточняются ежегодно при формировании проекта бюджета на соответствующий финансовый год.

Общий объем финансирования мероприятий Программы из бюджета муниципального образования «Гиагинское сельское поселение» в 2020 - 2024 годах составит – 1000,0 тыс. рублей, в том числе по годам:

2020 год – 200,0 тыс. рублей,

2021 год – 200,0 тыс. рублей,

2022 год – 200,0 тыс. рублей.

2023 год – 200,0 тыс. рублей.

2024 год – 200,0 тыс. рублей

В случае недостаточного финансирования Программы возможно снижение показателей целевых индикаторов по сравнению с запланированными.

Основные мероприятия Программы приведены в паспорте Программы и предполагаются к реализации в период с 01 января 2020 г. по 31 декабря 2024 г. Перечень основных мероприятий Программы с указанием ответственного исполнителя и расходов по годам приведен в Приложениях 2 и 3 к настоящей Программе.

8. Анализ рисков реализации Программы

Реализация Программы зависит от ряда рисков, которые могут в значительной степени оказать влияние на значение показателей ее результативности и в целом на достижение результатов Программы. К ним следует отнести макроэкономические, финансовые, правовые и управленческие риски.

Макроэкономические риски связаны с возможностями снижения темпов роста экономики, уровня инвестиционной активности, с финансовым кризисом. Указанные риски могут отразиться на покупательской способности субъектов экономической деятельности, являющихся потенциальными покупателями муниципального имущества в рамках процесса приватизации.

Риск финансового обеспечения связан с недофинансированием основных мероприятий Программы, в связи с потенциально возможным дефицитом бюджета.

К правовым рискам реализации Программы можно отнести:

- риски, связанные с изменениями законодательства (на федеральном и региональном уровне);
- риски, связанные с судебными спорами - право притязания третьих лиц на объекты управления муниципальным имуществом.

Указанные риски могут повлиять на количественный и качественный состав юридических лиц и имущества, входящих в состав муниципального имущественного комплекса, которые необходимы для реализации возложенных на муниципальное образование полномочий. Это в свою очередь повлияет на показатели (индикаторы) оптимизации состава муниципального имущества (количество муниципальных организаций, муниципального имущества), на показатели повышения эффективности управления муниципальным имуществом (проведение проверок, величины доходов, перечисляемых в бюджет).

В качестве мер управления указанными рисками в целях минимизации отрицательных последствий в процессе реализации Программы предусматриваются следующие мероприятия:

- проведение мониторинга действующего законодательства, влияющего на выполнение программных мероприятий, достижение поставленной цели и решение задач;
- совершенствование механизмов управления муниципальным имуществом посредством нормативного правового регулирования;
- проведение ежегодной корректировки показателей (индикаторов) и мероприятий Программы по результатам мониторинга изменений внешних факторов, влияющих на реализацию Программы

9. Механизм реализации Программы

Механизм реализации Программы направлен на эффективное планирование хода исполнения основных мероприятий, координацию действий исполнителя Программы,

обеспечение контроля исполнения программных мероприятий, проведение мониторинга реализации Программы, выработку решений при возникновении отклонений хода работ от плана мероприятий Программы.

Исполнение Программы организует отдел земельно-имущественных отношений администрации муниципального образования «Гиагинское сельское поселение» в пределах установленной компетенции.

В процессе реализации Программы ответственный исполнитель:

- организует реализацию Программы;
 - несет ответственность за достижение показателей (индикаторов) Программы, а также конечных результатов её реализации;
 - готовит предложения о внесении изменений в Программу;
 - проводит оценку эффективности Программы на этапе реализации;
 - запрашивает сведения, необходимые для проведения ежегодного мониторинга и подготовки отчета о ходе реализации и об оценке эффективности Программы;
 - готовит годовой отчет.
-

Приложение № 2
к Постановлению главы МО
«Гиагинское сельское поселение»
№ _____ от _____ 2019г.

СВЕДЕНИЯ

о показателях (индикаторах) муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами муниципального образования «Гиагинское сельское поселение» на 2020-2024 годы»

№ п/п	Наименование показателя (индикатора) Программы	Единица измерения	Источник информации	Значение показателя (индикатора) по годам						
				2020	2021	2022	2023	2024		
1.	Совершенствование системы учета объектов муниципальной собственности в реестре имущества муниципального образования:									
1.1	Учет и оценка муниципального имущества									
1.1.1	отношение количества муниципального имущества, прошедшего государственную регистрацию, к общему числу муниципального имущества, находящегося в собственности образования	Процент	Самостоятельный сбор	80	85	90	95	100		
1.1.2	отношение количества муниципального имущества, сведения о которых внесены в реестр недвижимого имущества, к общему числу муниципального имущества, находящегося в собственности образования	Процент;	Самостоятельный сбор	98	98	98	98	100		
1.3.	количество муниципального имущества, находящегося в собственности образования (кроме земельных участков) в отношении которого проведена процедура независимой оценки рыночной стоимости в течение года;	единиц	Самостоятельный сбор	2	3	3	3	3		
1.2.	Оптимизация состава муниципального имущества муниципального образования:									
1.2.1	недвижимое имущество (здания, помещения, строения, сооружения), переданное в аренду в течение года	единиц	Самостоятельный сбор	-	1	-	1	-		
1.2.2.	количество земельных участков, предоставленных в аренду в течение года	единиц	Самостоятельный сбор	2	2	2	2	2		

№ п/п	Наименование показателя (индикатора) Программы	Единица измерения	Источник информации	Значение показателя (индикатора) по годам						
				2020	2021	2022	2023	2024		
1.2.3.	количество земельных участков, предоставленных в собственность, постоянное пользование в течение года (бессрочное)	единиц	Самостоятельный сбор	2	2	2	2	2		
1.2.4.	количество проведенных инвентаризаций объектов муниципальной собственности, в течение года;	единиц	Самостоятельный сбор	2	2	2	2	2		
1.3.	Предоставление свободного имущества через процедуру торгов на право заключения договора аренды муниципального имущества в течении года:									
1.4.1	зданий, помещений, строений, сооружений, являющихся собственностью муниципального образования	единиц	Самостоятельный сбор	-	1	-	1	1		
1.4.2	земельных участков на территории образования	единиц	Самостоятельный сбор	-	1	-	1	1		
2.	Поступление неналоговых доходов в бюджет муниципального образования									
2.1	Выполнение плановых показателей доходов от управления и распоряжения муниципальным имуществом.									
2.1.1.	Доходы от аренды недвижимого имущества (здания, помещения, строения, сооружения)	тыс.руб.	Самостоятельный сбор	560	565	570	Уточняется по мере формирования бюджета на соответствующий год	Уточняется по мере формирования бюджета на соответствующий год		

№ п/п	Наименование показателя (индикатора) Программы	Единица измерения	Источник информации	Значение показателя (индикатора) по годам						
				2020	2021	2022	2023	2024		
2.1.2.	Доходы от продажи движимого и недвижимого (здания, помещения, строения, сооружения) имущества	тыс.руб.	Самостоятельный сбор	50	50	50	Уточняется по мере формирования бюджета на соответствующий год	Уточняется по мере формирования бюджета на соответствующий год		
2.1.3	Доходы от аренды муниципальных земельных участков	тыс.руб.	Самостоятельный сбор	1093,0	1095,0	1097,0	Уточняется по мере формирования бюджета на соответствующий год	Уточняется по мере формирования бюджета на соответствующий год		
2.1.4.	Доходы от продажи муниципальных земельных участков	тыс.руб.	Самостоятельный сбор	50	50	50	50	50		
3.	Обеспечение рационального и эффективного использования земель, находящихся в муниципальной собственности образования и на территории муниципального образования									
3.1.	количество проведенных комплексных кадастровых работ в течение года на территории муниципального образования;	Единиц	Самостоятельный сбор	1	1	1	1	1		
3.2.	количество предоставленных земельных участков на торгах в течение года на территории образования	Единиц	Самостоятельный сбор	3	3	3	3	3		

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к Постановлению главы МО
«Гиагинское сельское
поселение»
№ _____ от _____ 2019г.

ПЕРЕЧЕНЬ

основных мероприятий муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами муниципального образования Гиагинское сельское поселение» на 2020-2024 годы»

№ п/п	Наименование мероприятия программы	Ответственный исполнитель, соисполнитель, участник	Срок реализации	Непосредственный результат комплекса мероприятий	Последствия не выполнения мероприятия
1	2	3	4	5	6
1.	Совершенствование системы учета объектов муниципальной собственности в казне и реестре имущества муниципального образования:				
1.1	Оформление возникновения, изменения и прекращения прав на недвижимое имущество, находящееся в собственности муниципального образования.	Отдел земельно-имущественных отношений администрации муниципального образования «Гиагинское сельское поселение»	2020 г. - 2024 г., Постоянно	Регистрация права на муниципальное имущество	Отсутствие учета муниципального имущества
1.2.	Актуализация сведений, содержащихся в Реестре муниципального имущества.	Отдел земельно-имущественных отношений администрации муниципального образования «Гиагинское сельское поселение»	2020 г. - 2024 г., Постоянно	Включение сведений в Реестр муниципального имущества	Отсутствие учета муниципального имущества
1.3.	Проведение оценки рыночной стоимости муниципального имущества (кроме земельных участков) в целях приватизации, передачи в аренду без проведения торгов	Отдел земельно-имущественных отношений администрации муниципального образования «Гиагинское сельское поселение»	2020 г. - 2024 г., Ежегодно	Уточнение стоимости муниципального имущества (кроме земельных участков)	Невыполнение федерального законодательства
1.4.	Предоставление третьим лицам на правах аренды или собственности имущества путем проведения торгов	Отдел земельно-имущественных отношений администрации муниципального образования «Гиагинское сельское поселение»	2020 г. - 2024 г., Ежегодно	Передача недвижимого имущества третьим лицам на правах аренды, собственности (приватизация)	Невыполнение федерального законодательства
1.5.	Инвентаризация объектов муниципальной собственности.	Отдел земельно-имущественных отношений администрации МО «Гиагинское сельское поселение»	2020 г. - 2024 г., Ежегодно	Проведение проверки фактического и целевого использования муниципального имущества	Неэффективность использования муниципального имущества
1.6.	Обеспечение содержания муниципального имущества, проведение работ по улучшению имущества		2020 г. - 2024 г., Постоянно	Затраты на капитальный ремонт и техническое содержание жилого и нежилого недвижимого имущества	Нарушение федерального законодательства
2.	Обеспечение выполнения планового показателя поступления неналоговых доходов в бюджет муниципального образования, от аренды и продажи				

	муниципального имущества:				
2.1.	За движимое и недвижимое имущество, кроме земельных участков, от аренды и продажи	Отдел земельно-имущественных отношений администрации муниципального образования «Гиагинское сельское поселение»	2020 г. - 2024 г. Постоянно	Выполнение плановых показателей доходов бюджета муниципального образования	Снижение поступлений в доход бюджета
2.2.	За муниципальные земельные участки от аренды и продажи	Отдел земельно-имущественных отношений администрации муниципального образования «Гиагинское сельское поселение»	2020 г. - 2024 г. Постоянно	Выполнение плановых показателей доходов бюджета муниципального образования	Снижение поступлений в доход бюджета
3.	Обеспечение рационального и эффективного использования земель, находящихся в муниципальной собственности образования и территории муниципального образования «Гиагинское сельское поселение»:				
3.1.	Организация проведения комплексных кадастровых работ на территории муниципального образования.	Отдел земельно-имущественных отношений администрации муниципального образования «Гиагинское сельское поселение»	2020 г. - 2024 г. Постоянно	Уточнение информации о местоположении объектов недвижимости и уточнение информации о пользователях (правообладателях) объектов недвижимости	Невозможность введения в гражданский оборот земельных участков и начисление налогов (платежей) за пользование ими
3.2.	Оформление прав на земельные участки, на территории муниципального образования	Отдел земельно-имущественных отношений администрации муниципального образования «Гиагинское сельское поселение»	2020 г. - 2024 г., Постоянно	Регистрация права на муниципальное имущество	Отсутствие учета земельных участков в реестре муниципального имущества
3.3.	Обеспечение предоставления земельных участков, в отношении которых принято решение о предоставлении их на торгах	Отдел земельно-имущественных отношений администрации муниципального образования «Гиагинское сельское поселение»	2020 г. - 2024 г., Ежегодно	Передача земельных участков третьим лицам на правах аренды, собственности	Невыполнение федерального законодательства