



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06.11.2019 г. № 141  
ст. Гиагинская

### **«Об утверждении муниципальной программы «Развитие жилищно-коммунального хозяйства МО «Гиагинское сельское поселение» на 2020-2024 годы»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. N131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Законом РА от 18.12.2004г. № 359 «О закреплении за сельскими поселениями вопросов местного значения», Постановлением главы МО "Гиагинское сельское поселение" от 13.11.2018 № 183 «О порядке разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ МО «Гиагинское сельское поселение», в целях создания условий для развития жилищно-коммунального хозяйства на территории Гиагинского сельского поселения

### **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить муниципальную программу «Развитие жилищно-коммунального хозяйства МО «Гиагинское сельское поселение» на 2020-2024 годы» согласно приложения № 1.
2. Признать утратившим силу постановление главы МО «Гиагинское сельское поселение» № 64 от 03.05.2018г. «Развитие жилищно-коммунального хозяйства МО «Гиагинское сельское поселение» на 2018-2021 годы» с 31.12.2019г.
3. Разместить данное постановление на официальном сайте администрации МО «Гиагинское сельское поселение» и обнародовать в установленном порядке.
4. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2020г.
5. Контроль за выполнением данного постановления возложить на заместителя главы администрации МО «Гиагинское сельское поселение» И.А. Мыздрикова.

Глава МО «Гиагинское сельское поселение»

С.И. Кондратенко

Заместитель главы администрации  
МО «Гиагинское сельское поселение»

И.А. Мыздриков

Подготовлено:

Ведущий специалист отдела благоустройства, ЖКХ  
и дорожного хозяйства

Л.Е. Рябичко

Согласовано:  
Руководитель финансово – бухгалтерского отдела

Е.С. Шкурат

Согласовано : Главный специалист  
отдела социального развития  
и юридического анализа

Л.А. Анашкина

**Муниципальная программа  
«Развитие жилищно-коммунального хозяйства МО «Гиагинское сельское  
поселение» на 2020-2024 годы»**

**ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ**

Ответственный исполнитель программы	Администрация муниципального образования «Гиагинское сельское поселение».
Участники программы	Администрация муниципального образования «Гиагинское сельское поселение», организации, отобранные в порядке, предусмотренном действующим законодательством, различных форм собственности, привлеченные на основе аукционов, запросов котировок и договоров.
Цели программы.	-создание условий для приведения коммунальной инфраструктуры в соответствие со стандартами качества, обеспечивающими комфортные условия проживания населению; -повышение уровня надежности предоставления коммунальных услуг; -повышение эффективности функционирования жилищно-коммунального хозяйства.
Задачи программы	-обеспечение устойчивости и безопасности функционирования коммунального комплекса; -снижение объемов потерь и количества аварий при транспортировке и распределении коммунальных ресурсов; -модернизация объектов коммунальной инфраструктуры; -повышение качества предоставления жилищно-коммунальных услуг; -обслуживание газопроводной сети муниципального имущества; -повышение эффективности управления объектами коммунальной инфраструктуры; -привлечение средств внебюджетных источников (в том числе средств частных инвесторов, кредитных средств) для финансирования проектов модернизации объектов коммунальной инфраструктуры; -проектирование и строительство объектов коммунальной инфраструктуры.
Целевые показатели эффективности программы	Создание благоприятных социально-бытовых условий проживания населения на территории поселения.
Этапы и сроки реализации	2020-2024 годы Этапы реализации не выделяются.
Объемы бюджетных	Общий объем бюджетных ассигнований Программы составляет: в 2020–2024 годах – 20 837,5 тыс. рублей в том числе:

ассигнований программы	2020 год - 3 637,5 тыс.руб. 2021 год - 4 300 тыс.руб. 2022 год - 4 300 тыс.руб. 2023 год - 4 300 тыс.руб. 2024 год - 4 300 тыс. руб. Бюджетные ассигнования, предусмотренные в плановом периоде 2020–2024 годов, могут быть уточнены при формировании проектов бюджета на 2020-2024 годы
Целевые индикаторы (показатели) программы:	-снижение уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры; -повышение эффективности, качества жилищно-коммунального обслуживания; -надежность работы инженерных систем жизнеобеспечения, комфортность и безопасность условий проживания; -повышение экономии за счет снижения потерь в сетях теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения; -уменьшение аварийности на объектах коммунального комплекса.

### **Раздел 1. Общая характеристика сферы реализации программы, в том числе формулировки основных проблем в указанной сфере и прогнозе ее развития**

Основными стратегическими задачами поселения является создание благоприятной среды жизнедеятельности населения, привлекательных условий для привлечения инвестиций, а также обеспечения социальной стабильности. Решение этих задач возможно исключительно при высоком уровне обеспеченности инженерной инфраструктурой и повышении уровня жилищных условий.

Жилищно-коммунальный сектор экономики является важным и достаточно сложным участком реформирования, здесь особенно остро сталкиваются рыночный и административный подходы, необходимо находить компромисс между экономической целесообразностью и социальной необходимостью. Политика поселения должна быть направлена на оздоровление текущей ситуации в жилищно-коммунальном хозяйстве, а именно обеспечение нормативного качества коммунальных услуг и нормативной надежности систем коммунальной инфраструктуры, повышение ее энергоэффективности, оптимизация затрат на производство и транспортировку коммунальных ресурсов.

Устаревшая система коммунальной инфраструктуры Гиагинского сельского поселения не позволяет обеспечивать выполнение требований к качеству коммунальных услуг, поставляемых потребителям. Следствием высокой степени износа оборудования являются сверхнормативные потери в сетях, низкий коэффициент полезного действия теплоэнергетического оборудования, повышенная аварийность.

Причинами износа оборудования являются сверхнормативные сроки его эксплуатации, что обусловлено недостаточным финансированием.

Основной задачей предприятия коммунального комплекса является обеспечение необходимой устойчивости функционирования систем коммунальной инфраструктуры, модернизация оборудования и замена ветхих коммунальных сетей.

Планово-предупредительные ремонты сетей и оборудования систем коммунального хозяйства, регламентные работы, финансово не обеспечены и в

значительной степени уступают место аварийно-восстановительным работам. Это ведет к еще более ускоренному старению и снижению надежности работы коммунальной инфраструктуры.

Значительные потери воды, тепловой и электрической энергии и отсутствие приборов учета при транспортировке ресурсов до потребителей и при их потреблении приводят к их неэффективному расходованию сверх обоснованных потребностей.

Еще одной причиной высокого уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры является недоступность долгосрочных инвестиционных ресурсов для организаций коммунального комплекса. Как следствие, у этих организаций нет возможности осуществить проекты модернизации объектов коммунальной инфраструктуры без значительного повышения тарифов. Привлечение инвестиционных и заемных средств на длительный период могло бы позволить организациям коммунального комплекса снизить издержки предоставления коммунальных услуг за счет модернизации объектов коммунальной инфраструктуры и обеспечить возвратность кредитов и окупаемость инвестиций без значительного повышения тарифов.

Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры отвечает требованиям стратегии развития Гиагинского сельского поселения и позволит:

- обеспечить более комфортные условия проживания населения Гиагинского сельского поселения путем повышения качества предоставления коммунальных услуг;
- снизить потребление энергетических ресурсов в результате снижения потерь в процессе производства и доставки энергоресурсов потребителям;
- обеспечить более рациональное использование используемых ресурсов;
- улучшить экологическое состояние территорий Гиагинского сельского поселения.

## **Раздел 2. Приоритеты муниципальной политики в сфере реализации программы, цели, задачи и описание показателей конечного результата реализации программы, сроков реализации программы**

Приоритеты муниципальной политики МО «Гиагинское сельское поселение» отражены в стратегии социально-экономического развития муниципального образования «Гиагинское сельское поселение» на период до 2024 года.

К стратегическим задачам развития экономического и социального потенциала Гиагинского сельского поселения относятся:

- обеспечение устойчивости и безопасности функционирования коммунального комплекса;
- снижение объемов потерь и количества аварий при транспортировке и распределении коммунальных ресурсов;
- модернизация объектов коммунальной инфраструктуры;
- повышение качества предоставления жилищно-коммунальных услуг;
- повышение эффективности управления объектами коммунальной инфраструктуры;
- привлечение средств внебюджетных источников (в том числе средств частных инвесторов, кредитных средств) для финансирования проектов модернизации объектов коммунальной инфраструктуры;
- проектирование и строительство объектов коммунальной инфраструктуры.

Основной эффект от мероприятий Программы, связанных с водоснабжением это снижение потерь воды и расхода воды на собственные нужды. Реализация Программы также позволит:

- уменьшить техногенное воздействие на окружающую среду;
- повысить надежность работы системы водоснабжения;
- улучшить качество очистки сточных вод до нормативных;
- увеличить производительность очистных сооружений канализации.

Реализация мероприятий Программы по теплоснабжению позволит:

-обеспечить наиболее экономичным образом качественное и надежное теплоснабжение потребителей при минимальном негативном воздействии на окружающую среду;

-определить единую политику по организации деятельности и перспективному развитию теплоснабжения чеховского муниципального района;

-снизить издержки системы теплоснабжения;

-повысить надежность и качество теплоснабжения;

-обосновать экономическую и технологическую возможность развития системы теплоснабжения.

### **Раздел 3. Общая характеристика основных мероприятий муниципальной программы.**

Основные мероприятия программы направлены на реализацию обязательств по созданию условий для организации работ по созданию среды, комфортной для проживания жителей на территории Гиагинского сельского поселения, а также предусматривают комплекс взаимосвязанных мер, направленных на достижение целей программы и решение наиболее важных текущих и перспективных задач, обеспечивающих устойчивое развитие Гиагинского сельского поселения.

### **Раздел 4. Основные меры правового регулирования.**

Основными мерами правового регулирования является Жилищный Кодекс Российской Федерации, Федеральный Закон №131 от 06.10.2003г. «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации».

### **Раздел 5. Сведения о реализуемых публичных нормативных обязательствах.**

Публичные и нормативные обязательства, как особый вид расходных обязательств, при реализации программы не предусмотрены.

### **Раздел 6. Ресурсное обеспечение программных мероприятий.**

Финансирование мероприятий программы осуществляется за счет средств местного бюджета. Общая сумма планируемых затрат на 2020-2024 годы – 20 837,5 тыс. рублей.

№ п / п	Наименование мероприятий	Ответственные	Финансовые затраты в действующих ценах соответствующих лет (тыс. рублей)								
			источник финансирования	всего	в том числе по годам						
					-	-	2020	2021	2022	2023	2024
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Содержание и модернизация объектов инженерной инфраструктуры и коммунального хозяйства	Администрация МО "Гиагинское сельское поселение", муниципальные предприятия	Бюджет МО "Гиагинское сельское поселение"	21500	-	-	3637,5	4300	4300	4300	4300
2	Проектная документация на строительство водопроводной сети пос. Гончарка	Администрация МО "Гиагинское сельское поселение"	Бюджет МО "Гиагинское сельское поселение"	-	-	-	-	-	-	-	-
3	Разработка конкурсной документации по передаче в концессию объектов коммунальной инфраструктуры	Администрация МО "Гиагинское сельское поселение"	Бюджет МО "Гиагинское сельское поселение"	-	-	-	-	-	-	-	-

В 2020 году планируется израсходовать 3 637 500 рублей на содержание и модернизацию объектов коммунальной инфраструктуры (котельные, КНС):

- 460 000 руб. - проектирование придомовых котельных 3 шт.;
- 300 000 руб. - ликвидация 1 котельной;
- 40 000 руб. - изменение проектной документации по водопроводу Гончарка;
- 350 000 руб. - контура котельных (заземление);
- 200 000 руб. - замена 2 -х котлов на котельной Эскадронная 74;
- 400 000 руб. - замена газовых счетчиков 2 шт., Эскадронная 74 и СОШ №4;
- 400 000 руб. - строительство водопровода по ул. Больничная;
- 437 500 руб. - строительство водопровода Животноводческая-Красная;
- 250 000 руб. - чистка скважин и ремонт, достать упавшие насосы;
- 500 000 руб. - восстановление скважины пос. Гончарка;
- 200 000 руб. - содержание водопроводной сети.
- 100 000 руб. - содержание газового хозяйства: обслуживание газопроводов, поверка и ремонт манометров.

### **Раздел 7. Анализ рисков реализации подпрограммы и описание мер управления рисками реализации подпрограммы .**

На основе анализа мероприятий, предлагаемых для реализации подпрограммы, выделены следующие риски ее реализации:

- Макроэкономические риски связаны с вероятностью кризисных явлений в мировой и российской экономиках, снижения темпов роста экономики и инвестиционной активности, высокой инфляцией и колебаниями мировых и внутренних цен на сырьевые ресурсы, которые могут привести к снижению

объемов финансирования подпрограммных мероприятий из средств бюджетов всех уровней.

- Финансовые риски связаны с возникновением бюджетного дефицита и не достаточным вследствие этого уровнем бюджетного финансирования на курируемые сферы.

- Правовые риски связаны с изменением законодательства, длительностью формирования нормативной правовой базы, необходимой для эффективной реализации подпрограммы.

- Информационные риски определяются отсутствием или частичной недостаточностью исходной отчетной и прогнозной информации, используемой в процессе разработки и реализации подпрограммы.

- Административные риски связаны с неэффективным управлением реализацией подпрограмм, невыполнение ее цели и задач, не достижение плановых значений показателей, снижение эффективности использования ресурсов и качества выполнения мероприятий подпрограммы.

-Кадровые риски обусловлены определенным дефицитом высококвалифицированных кадров.

-Управление рисками реализации программы будет осуществляться на основе:

-создание благоприятных условий;

-ежегодное уточнение объемов финансовых средств, предусмотренных на реализацию мероприятий подпрограммы, в зависимости от достигнутых результатов и определение приоритетов для первоочередного финансирования расходов;

-формирование эффективной системы управления реализацией подпрограммы, своевременная корректировка мероприятий;

-обеспечения подбора высококвалифицированных кадров и переподготовки имеющихся специалистов, формирования резерва кадров.

Управление рисками будет осуществляться в соответствии с федеральным и региональными местным законодательством.